

DISTRATO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

DISTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS PARA FINS NÃO RESIDENCIAIS, CONSTITUÍDO PELO 11º (DÉCIMO PRIMEIRO) ANDAR, SITUADO NA AV. GETÚLIO VARGAS, 1.245, SAVASSI, BELO HORIZONTE/MG, QUE ENTRE SI CELEBRAM A PBH ATIVOS S/A, CARMO COURI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. e CONSTRUTORA CARMO COURI LTDA.

OBJETO: Distrato do contrato de locação de imóvel para fins não residencial que tem por objeto o 11º (décimo primeiro) andar, do prédio situado na Av. Getúlio Vargas, 1.245, Savassi, Belo Horizonte/MG, firmado em: 28/12/2018, processo administrativo n.: 01.18.593, Dispensa de Licitação: 012/2018, contrato n.: 07/2018, registrado em livro próprio sob n.: 106/2018-Livro 02, fl.31, para funcionamento da sede da PBH Ativos.

DISTRATANTE: PBH ATIVOS S/A, sociedade de economia mista, com sede na Rua Espírito Santo, 605- 10º andar, centro, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.160-919, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ/MF sob o nº 13.593.766/0001-79, neste ato representada por seu Diretor Presidente, Pedro Meneguetti, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas - CPF sob o nº 418.354.846-20, e pela sua Diretora Executiva, Soraya de Fátima Mourthé Marques Lage, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas - CPF sob o nº 441.021.276-15, nomeados pela Ata de reunião do Conselho de Administração realizada em 04 de janeiro de 2021, publicada no Jornal Imprensa Oficial do Estado de Minas Gerais, em 12 de fevereiro de 2021, caderno 2.

DISTRATADAS: CARMO COURI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº. 17.323.247/0001-41, com sede na Rua Sinval de Sá, nº 644, bairro Cidade Jardim – Belo Horizonte/MG, CEP 30.380-070, na pessoa do seu representante legal, Armando Carmo Couri, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas – CPF sob o n.: 001.724.486-20 e **CONSTRUTORA CARMO COURI LTDA.**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº. 18.288.407/0001-21, com sede na Av. do Contorno, 9.215, sala 107 – bairro Prado – Belo Horizonte/MG, CEP 30.110-941, na pessoa do seu representante legal e administrador, Ricardo Carmo Nicolao Couri, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas – CPF sob o n.: 001.724.136-72.

Os DISTRATANTES resolvem por mútuo acordo, distratar as avenças contratuais formalizadas através do instrumento de contrato de locação que tem por objeto o imóvel acima discriminado, firmado no dia 28/12/2018, cujo extrato de contrato foi publicado no DOM – Diário Oficial do Município, no dia 16/01/2019, sujeitando-se as partes às normas disciplinares da Lei n. 8.666, de 21 de junho de 1993, Lei 13.303 de 30 de junho de 2016 e ao disposto nas seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. O presente distrato tem por objeto a RESCISÃO amigável do contrato de locação firmado entre as partes no dia 28/12/2018, na forma prevista legal e contratualmente, para funcionamento da sede da PBH Ativos S/A.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA RESCISÃO

2.2. Fato que, amigavelmente, através deste instrumento, as partes declaram como rescindido o contrato de locação para fins não residenciais, discriminado na cláusula primeira deste, com efeitos a partir de 1º/09/2021.

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

3.1. As DISTRATADAS declaram que receberam os aluguéis e encargos devidos do imóvel locado até a data da efetiva entrega das chaves, que ocorreu em 31/08/2021, declarando ainda inexistir qualquer indenização, reparo ou crédito a seu favor ou para terceiros, de débitos de taxas condominiais, seguro, IPTU e contas de energia elétrica, à falta de prejuízos para quaisquer das partes, já que a rescisão está se operando amigavelmente de pleno direito.

3.2. As DISTRATADAS declaram que receberam da DISTRANTE, no dia 31 de agosto de 2021, em devolução as chaves do imóvel supramencionado, cuja vistoria declaram ter realizado *in loco*, recebendo-o nas mesmas condições em que se encontrava por ocasião da contratação da locação e nos exatos termos constantes do laudo de vistoria inicial integrante dos respectivos contratos, com todas as benfeitorias e bens nele definitivamente instalados, devidamente íntegros, limpos e com suas instalações elétricas e hidráulicas em perfeito funcionamento, inclusive com os 02 (dois) APs (Access Point), restando suprida a vistoria final no imóvel, para nada mais reclamarem ou ser provido, tendo como cumpridas todas as formalidades contratuais, especialmente o disposto no item 17.3 da cláusula 17ª, do contrato rescindendo.

3.3. As DISTRATADAS declaram que receberam 01 (um) switches, que estava instalado no imóvel locado, em perfeito estado de uso e conservação, devidamente aferido pelos técnicos da Prodabel.

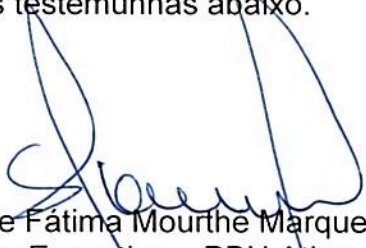
3.4. E por estarem assim justos e distratados, firmam as partes o presente instrumento em três vias de igual teor e forma para que produza um só efeito, elegendo para dirimir qualquer pendência resultante da aplicação deste, o foro da Comarca de Belo



Horizonte/MG, como único, especial e competente, com renúncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja, fazendo-o na presença das testemunhas abaixo.

Belo Horizonte, 14 de janeiro de 2022



Pedro Meneguetti
Diretor Presidente – PBH Ativos S/A
(DISTRATANTE)

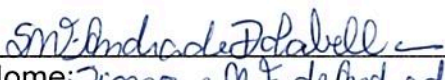

Soraya de Fátima Mourthe Marques Lage
Diretora Executiva – PBH Ativos S/A
(DISTRATANTE)


Armando Carmo Couri
Carmo Couri Engenharia e Construções Ltda.
(DISTRATADA)


Ricardo Carmo Nicolao Couri
Construtora Carmo Couri Ltda.
(DISTRATADA)

TESTEMUNHAS:

1)- 
Nome: Walda Regina Mari
CPF: 414.867.736-72
RG: M-1.172.119

2)- 
Nome: Simone M.F. de Andrade Delabell
CPF: 322.158.436-91

